

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1399 - مناطق 22 گانه شهر تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1399							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
78.595	73.648	68.698	51.272	43.848	33.246	23.974	هماهنگ کننده
266.351	249.585	232.810	205.088	175.392	161.483	138.797	عمران
270.717	253.676	236.627	217.906	186.354	170.982	170.522	معماری
161.557	151.387	141.213	99.340	84.956	71.242	39.656	تاسیسات مکانیکی
96.061	90.014	83.964	67.295	57.551	37.996	23.794	تاسیسات برقی
873.281	818.310	763.313	640.900	548.100	474.949	396.563	جمع

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1399							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
96.061	89.979	84.126	62.693	53.568	40.654	28.983	هماهنگ کننده
325.540	304.927	285.094	250.771	214.272	197.460	169.067	عمران
330.877	309.926	289.768	266.444	227.664	209.076	207.711	معماری
197.459	184.956	172.926	121.467	103.788	87.115	48.305	تاسیسات مکانیکی
117.408	109.974	102.821	82.284	70.308	46.461	28.983	تاسیسات برقی
1.067.344	999.762	934.735	783.660	669.600	580.766	483.048	جمع

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال 1399 (ریال) - (جدول شماره 10 مبحث دوم صفحه 75)							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
33.750.000	30.938.000	28.125.000	25.312.000	22.500.000	19.687.000	16.875.000	

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1399							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
426.938	399.905	373.894	329.137	281.232	249.729	236.694	

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره 11 مبحث 2 - صفحه 77)							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
2/75	2/81	2/89	2/58	2/48	2/36	2/29	درصد نظارت 4 رشته
2/25	2/3	2/36	2/11	2/03	1/93	1/88	درصد طراحی 4 رشته

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
د	ج	ب	الف	رشته/گروه ساختمانی
9%	8%	7%	6%	هماهنگ کننده
30/5%	32%	34%	35%	عمران
31%	34%	36%	43%	معماری
18/5%	15/5%	15%	10%	تاسیسات مکانیکی
11%	10/5%	8%	6%	تاسیسات برقی
100%	100%	100%	100%	جمع

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
پایان کار	اتمام نازک کاری	اتمام سفت کاری	اتمام اسکلت	اتمام فونداسیون	صدور جواز	مراحل پرداخت
10%	10%	10%	10%	10%	50%	درصد پرداخت

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1399 - شهرستانهای استان تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1399							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
78.595	73.648	68.698	49.136	42.021	31.917	22.842	هماهنگ کننده
266.351	249.585	232.810	196.543	168.084	155.023	133.245	عمران
270.717	253.676	236.627	208.826	178.589	164.۱۴۲	163.701	معماری
161.557	151.387	141.213	95.200	81.416	68.393	38.070	تاسیسات مکانیکی
96.061	90.014	83.964	64.491	55.153	36.476	22.842	تاسیسات برقی
873.281	818.310	763.313	614.195	525.263	455.951	380.700	جمع

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1399							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
96.061	89.979	84.126	60.081	51.336	39.027	27.824	هماهنگ کننده
325.540	304.927	285.094	240.322	205.344	189.562	162.304	عمران
330.877	309.926	289.768	255.343	218.178	200.713	199.402	معماری
197.459	184.956	172.926	116.406	99.464	83.630	46.373	تاسیسات مکانیکی
117.408	109.974	102.821	78.856	67.379	44.603	27.824	تاسیسات برقی
1.067.344	999.762	934.735	751.008	641.700	557.536	463.726	جمع

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال 1399 (ریال) - (جدول شماره 10 مبحث دوم صفحه 75)							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
33.750.000	30.938.000	28.125.000	25.312.000	22.500.000	19.687.000	16.875.000	

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1399							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
426.938	399.905	373.894	315.423	269.514	239.740	227.226	

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره 11 مبحث 2 - صفحه 77)							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		
2/75	2/81	2/89	2/58	2/48	2/36	2/29	درصد نظارت 4 رشته
2/25	2/3	2/36	2/11	2/03	1/93	1/88	درصد طراحی 4 رشته

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
د	ج	ب	الف	رشته/گروه ساختمانی
9%	8%	7%	6%	هماهنگ کننده
30/5%	32%	34%	35%	عمران
31%	34%	36%	43%	معماری
18/5%	15/5%	15%	10%	تاسیسات مکانیکی
11%	10/5%	8%	6%	تاسیسات برقی
100%	100%	100%	100%	جمع

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
پایان کار	اتمام نازک کاری	اتمام سفت کاری	اتمام اسکلت	اتمام فونداسیون	صدور جواز	مراحل پرداخت
10%	10%	10%	10%	10%	50%	درصد پرداخت